

Format voor transformaties

Download de transformatieleidraad via www.capellebouwtaandestad.nl/transformaties

Om uw initiatief goed te kunnen behandelen in het intake team vragen wij u een aantal vragen te beantwoorden en/of aandacht te geven aan de ambities uit de leidraad. Het intake team is multidisciplinair en dit team beoordeelt het initiatief. Daarom vragen wij u om het verzoek eenduidig en volgens het format in te dienen, dan kunnen wij u van goed commentaar voorzien.

De transformatieleidraad bevat 5 belangrijke ambities,

1. Doe Mee!
2. Duurzaamheid
3. Woningbehoefte
4. Bereikbaarheid en Mobiliteit
5. Ruimtelijke kwaliteit

De volgende informatie is goed om in uw initiatief voorstel te bespreken;

0. **Status van het initiatief:**
Is het object al aangekocht / in welke fase bevindt u zich? Verzorgt u zelf de exploitatie, of betreft het een beleggingsobject? Verstrek ons de volledige gegevens¹ van de onderneming die de overeenkomsten met de gemeente zal aangaan.
1. **Doe Mee:**
Op welke manier en op welke tijdstippen betreft u de direct omwonenden en belanghebbenden bij het initiatief? Hoe gaat u om met feedback en hoe koppelt u terug op welke wijze deze input is verwerkt?
2. **Duurzaamheid:**
Het college heeft in 2018 vastgesteld dat in Capelle aan den IJssel bij nieuw- of verbouw gasloos de eis is. Op welke manier wekt u duurzame energie op, of welke maatregelen gaat u treffen om het pand gasloos te krijgen?
3. **Woningen:**
Hoe worden de woningen in de markt gezet; als koop- of als huurwoningen, wat wordt de prijs per woning, welke afmetingen hebben de woningen en voor welke beoogde doelgroep. Gebruik hierbij de informatie van de website²
4. **Bereikbaarheid en mobiliteit:**
Hoe ligt het gebouw ten opzichte van openbaar vervoer. Wordt aan de parkeernomen³ (zowel voor de auto als de fiets) voldaan, hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein legt u aan. Welke duurzame mobiliteit wordt toegevoegd?
5. **Ruimtelijke kwaliteit:**
Hoe past het gebouw in zijn omgeving? Hoe ziet de buitenruimte eruit, welke kwaliteit⁴ / uitstraling krijgt het gebouw? Tip: stuur schetsen en impressies op verschillende schaalniveaus mee (voorbeeld: gebouw, straat en wijk).

Met deze input kunnen we gericht een aantal aandachtspunten meegeven. Zodra we gezamenlijk vinden dat het initiatief aan alle kwaliteitseisen en ambities voldoet, dan kunnen we de afspraken en uitgangspunten van het initiatief vastleggen in een intentieovereenkomst.

Het initiatief zal vervolgens in de vooroverleg fase worden aangeboden aan het Q-team (vml welstandscommissie). Na afronding van deze fase zal er een anterieure overeenkomst met u worden afgesloten. Hierna kan de aanvraag voor de omgevingsvergunning worden ingediend in het omgevingsloket en zal u een aanspreekpunt krijgen vanuit het team vergunningen.

¹ Volledige NAW, gemachtigd contactpersoon, KVK en BTW nummer

² Gebruik de informatie onder het kopje 'wonen' op capellebouwtaandestad.nl/transformaties

³ Gebruik de informatie onder het kopje 'bereikbaarheid' op capellebouwtaandestad.nl/transformaties

⁴ Gebruik de informatie onder het kopje 'ruimtelijke kwaliteit' op capellebouwtaandestad.nl/transformaties